

CONDICIONES GENERALES DE USO y provisión de servicio.

1. OBJETO.

El presente documento tiene por objeto establecer las Condiciones Generales de Uso de los Portales (OCM, BizXense, OPL, Bazaar, UrbAdmin) creados con titularidad por la empresa AP2 Squared SL (en adelante Urbytus), con domicilio Social en Avenida Clemente Díaz, 8 - Fuengirola 29640, Málaga (España) y el correo electrónico info@urbytus.com, con Número de Identificación Fiscal B93233013 e inscrita en el Registro Mercantil de Málaga, tomo 5095, Libro: 4002 Folio 112, Hoja MA-116638.

URBYTUS se reserva el derecho a modificar las presentes Condiciones Generales de Uso con el objeto de adecuarlas a la legislación vigente aplicable en cada momento, las novedades jurisprudenciales y las prácticas habituales de mercado.

Las presentes Condiciones Generales de Uso no excluyen la posibilidad de que determinados Servicios del Portal(es), por sus características particulares, sean sometidos, además de a las Condiciones Generales de Uso, a sus propias condiciones particulares de uso (en adelante, las Condiciones Particulares)

La utilización por parte del Usuario de cualquiera de los Servicios del Portal supone y expresa su adhesión y aceptación expresa a todas las Condiciones Generales de Uso en la versión presente y publicada en la web de los Portales en el momento en que un usuario acceda a cualquier de los Portales, así como a las Condiciones Particulares que, en su caso, sean de aplicación.

Definición de Usuario en general; Persona física o Jurídica, Empresa, Propietario, Administrador de Finca y sus empleados, Gestor, Contable y empleados, Empleados de la comunidad, Inquilinos, y cualquier otra persona que tenga acceso al Portal(es) mediante un nombre de usuario y contraseña creado por si misma o por terceros con fin de acceder a los Portal(es).

Definición de Cliente: Persona física o Jurídica o Empresa dedicado a *Administración de Finca*, incluyendo sus empleados.

Definición de Webmasters; El Administrador de Fincas, La comunidad y los responsables como el Presidente y miembros de la Junta, y cualquier otra persona con acceso de nivel administrativo.

2. CONDICIONES DE ACCESO Y UTILIZACIÓN DE LOS SERVICIOS.

Condición de Usuario

La utilización de cualquier Servicio del Portal atribuye la Condición de Usuario del mismo.

a) Necesidad de Registro

Con carácter general para el acceso a las páginas públicas del Portal no será necesario el Registro del Usuario. No obstante la utilización de los servicios para comunidades de propietarios y inquilinos de, tanto los proveedores y empleados de la comunidad y los empleados del Administradores de Fincas está condicionada al Registro previo del Usuario. Este registro se efectuará por El Administrador de Fincas, El Presidente o cualquier otra persona responsable de los ficheros de los propietarios, proveedores y empleados. El usuario tiene acceso y derecho a modificar o borrar parte o todos los datos que sean de carácter personal y en los casos que no quiera recibir comunicación mediante el portal web por parte de su Comunidad, Administrador de Finca o la(s) persona(s) responsables como el presidente, gestor o representante legal. Cada usuario cuando accede por primera

vez a la web da su conformidad y aceptación a las condiciones de uso y los servicios de Urbytus y a su registro como usuario.

b) Uso de los Portales y sus Servicios

El Usuario reconoce y acepta que el uso de los contenidos y/o servicios ofrecidos por el cada uno de los portales será bajo su exclusivo riesgo y/o responsabilidad. El usuario es el responsable de tener sus datos personales actualizado en todos momentos y acceder al(los) portal(es) para recibir y leer sus notificaciones. El Administrador, Presidente o la(s) persona(s) responsable de los ficheros no aceptan ninguna responsabilidad por falta de comunicación en caso que los de datos o información de contactos sean antiguos. En todos momentos es la responsabilidad del usuario en acceder al/los Portal(es) para recibir las últimas noticias y información relacionada.

El Usuario se compromete a utilizar el/los Portal(es) y todo sus contenidos y Servicios conforme a lo establecido en la ley, la moral, el orden público y en las presentes Condiciones Generales de Uso, y en las Condiciones Particulares que, en su caso, le sean de aplicación. Asimismo, se compromete hacer un uso adecuado de los servicios y/o contenidos del Portal y a no emplearlos para realizar actividades ilícitas o constitutivas de delito, que atenten contra los derechos de terceros y/o que infrinjan la regulación sobre propiedad intelectual e industrial, o cualesquiera otras normas del ordenamiento jurídico aplicable.

El Usuario se compromete a no transmitir, introducir, difundir y poner a disposición de terceros, cualquier tipo de material e información (datos contenidos, mensajes, dibujos, archivos de sonido e imagen, fotografías, software, etc.) que sean contrarios a la ley, la moral, el orden público y las presentes Condiciones Generales de Uso y, en su caso, a las Condiciones Particulares que le sean de aplicación. A título enunciativo, y en ningún caso limitativo o excluyente, el Usuario se compromete a:

- i. No introducir o difundir contenidos o propaganda de carácter racista, xenófobo, pornográfico, de apología del terrorismo o que atenten contra los derechos humanos.
- ii. No introducir o difundir en la red programas de datos (virus y software nocivo) susceptibles de provocar daños en los sistemas informáticos del proveedor de acceso, sus proveedores o terceros usuarios de la red Internet.
- iii. No difundir, transmitir o poner a disposición de terceros cualquier tipo de información, elemento o contenido que atente contra los derechos fundamentales y las libertades públicas reconocidos constitucionalmente y en los tratados internacionales.
- iv. No difundir, transmitir o poner a disposición de terceros cualquier tipo de información, elemento o contenido que constituya publicidad ilícita o desleal.
- v. No transmitir publicidad no solicitada o autorizada, material publicitario, "correo basura", "cartas en cadena", "estructuras piramidales", o cualquier otra forma de solicitud, excepto en aquellas áreas (tales como espacios comerciales) que hayan sido exclusivamente concebidas para ello.
- vi. No introducir o difundir cualquier información y contenidos falsos, ambiguos o inexactos de forma que induzca a error a los receptores de la información.
- vii. No suplantar a otros usuarios utilizando sus claves de registro a los distintos servicios y/o contenidos del Portal.
- viii. No difundir, transmitir o poner a disposición de terceros cualquier tipo de información, elemento o contenido que suponga una violación de los derechos de propiedad intelectual e industrial, patentes, marcas o copyright que correspondan a los titulares de URBYTUS o a terceros.

- ix. No difundir, transmitir o poner a disposición de terceros cualquier tipo de información, elemento o contenido que suponga una violación del secreto de las comunicaciones y la legislación de datos de carácter personal.
- x. No difundir, transmitir o poner a disposición de terceros cualquier tipo de información, elemento o contenido que sea de carácter privado o suponga una violación del secreto de las comunicaciones y/o la legislación de la comunidad.

3. PROPIEDAD INTELECTUAL E INDUSTRIAL.

El Usuario reconoce que todos los elementos de URBYTUS y de cada uno de los Servicios prestados a través del mismo, la información y materiales contenidos en el mismo, la estructura, selección, ordenación y presentación de sus contenidos y los programas de ordenador utilizados en relación con el mismo están protegidos por derechos de propiedad intelectual e industrial de URBYTUS o de terceros.

Salvo que fuera autorizado por URBYTUS o, en su caso, por los terceros titulares de los derechos correspondientes, o a menos que ello resulte legalmente permitido, el usuario no podrá reproducir, transformar, modificar, desensamblar, realizar ingeniería inversa, distribuir, alquilar, prestar, poner a disposición o permitir el acceso al público a través de cualquier modalidad de comunicación pública de ninguno de los elementos referidos en el párrafo anterior.

En particular, queda terminantemente prohibida la utilización de los textos, imágenes, anuncios y cualquier otro elemento incluido en los portales web de Urbytus para su posterior inclusión, total o parcial, en otros sitios web ajenos al Portal sin contar con la autorización previa y por escrito de Urbytus.

El Usuario deberá abstenerse de suprimir los signos identificativos de los derechos (de propiedad intelectual, industrial o cualquier otro) de URBYTUS o de los terceros que figuren en el Portal y en cada uno de los diversos Servicios ofrecidos a través de él. Asimismo, el Usuario deberá abstenerse de eludir o manipular cualesquiera dispositivos técnicos establecidos por URBYTUS o por terceros, ya sea en el Portal, en cualquiera de los Servicios o en cualquiera de los materiales, elementos o información obtenidos a través del mismo, para la protección de sus derechos.

El usuario autoriza a reproducir, distribuir y comunicar públicamente las fotografías que inserte en su anuncio(s) para ser publicadas en el Portal, así como a añadir las marcas de agua de URBYTUS (si fuese necesario) con el fin de evitar un aprovechamiento inconsentido no autorizado por parte de terceros.

URBYTUS se reserva el derecho a difundir en terceros portales, total o parcialmente, los Anuncios de los usuarios, así como en otros sitios web, tales como redes sociales o blogs, aceptando el Anunciante / usuario dicha condición.

Los servicios de traducción simultaneo, mapa y el tiempo son los servicios y herramientas de Google Inc y su provisión es gratis sin ningún coste extra a bajo las condiciones de uso y términos de Google Inc.

4. EXCLUSIÓN DE GARANTÍAS Y RESPONSABILIDAD

a) Contenidos y Servicios de URBYTUS

URBYTUS responderá única y exclusivamente de los Servicios que preste por sí misma y de los contenidos directamente originados por URBYTUS e identificados con su copyright. Dicha responsabilidad quedará excluida en los casos en que concurren causas de fuerza mayor o en los supuestos en que la configuración de los equipos del Usuario no sea la adecuada para permitir el correcto uso de los servicios de Internet prestados por URBYTUS. En cualquier caso, la eventual responsabilidad de URBYTUS frente al usuario, por todos los conceptos quedará limitada como máximo al importe de las cantidades percibidas (solo en el año corriente) y directamente por el uso afectado del usuario por

URBYTUS, con exclusión en todo caso de responsabilidad por daños indirectos o por lucro cesante.

b) Contenidos y Servicios de Terceros

URBYTUS y/o el(los) Webmaster(s) no controlan previamente, ni aprueban los propios contenidos, servicios, opiniones, comunicaciones, datos, archivos, productos y cualquier clase de información de terceros, personas jurídicas o físicas, recogidos en el Portal. De igual forma, no garantiza la licitud, fiabilidad, utilidad, veracidad, exactitud, exhaustividad y actualidad de los contenidos, informaciones y Servicios de terceros en el Portal(es).

URBYTUS y/o el(los) Webmaster(s) no controlan con carácter previo y no garantizan la ausencia de virus y otros elementos en los Contenidos y servicios prestados por terceros a través del Portal que puedan introducir alteraciones en el sistema informático, documentos electrónicos o ficheros de los usuarios.

URBYTUS y/o el(los) Webmaster(s) no serán responsables, ni indirectamente ni subsidiariamente, de los daños y perjuicios de cualquier naturaleza derivados de la utilización y contratación de los Contenidos y de los Servicios de terceros en el Portal(es) así como de la falta de licitud, fiabilidad, utilidad, veracidad, exactitud, exhaustividad y actualidad de los mismos. Con carácter enunciativo, y en ningún caso limitativo, no serán responsable por los daños y perjuicios de cualquier naturaleza derivados de a) la infracción de los derechos propiedad intelectual e industrial y el cumplimiento defectuoso o incumplimiento de los compromisos contractuales adquiridos por terceros; b) la realización de actos de competencia desleal y publicidad ilícita; c) la inadecuación y defraudación de las expectativas de los Servicios y Contenidos de los terceros; d) los vicios y defectos de toda clase de los Servicios y contenidos de terceros prestados a través del Portal.

URBYTUS y/o el(los) Webmaster(s) no serán responsables, ni indirectamente ni subsidiariamente, de los daños y perjuicios de cualquier naturaleza causados al Usuario como consecuencia de la presencia de virus u otros elementos en los contenidos y Servicios prestados por terceros que puedan producir alteraciones en el sistema informático, documentos electrónicos o ficheros de los usuarios.

La exoneración de responsabilidad señalada en los párrafos anteriores será de aplicación en el caso de que URBYTUS y/o el(los) Webmaster(s) no tengan conocimiento efectivo de que la actividad o la información almacenada es ilícita o de que lesiona bienes o derechos de un tercero susceptibles de indemnización, o si la tuviesen actúen con diligencia para retirar los datos y contenidos o hacer imposible el acceso a ellos.

Los servicios de traducción simultáneo, mapa y el tiempo son los servicios y herramientas de Google Inc y su provisión es gratis sin ningún coste extra a bajo las condiciones de uso y términos de Google Inc.

c) Conducta de los Usuarios

URBYTUS y/o el(los) Webmaster(s) no garantizan que los Usuarios del Portal utilicen los contenidos y/o servicios del mismo de conformidad con la ley, la moral, el orden público, ni las presentes Condiciones Generales y, en su caso, las condiciones Particulares que resulten de aplicación. Asimismo, no garantizan la veracidad y exactitud, exhaustividad y/o autenticidad de los datos proporcionados por los Usuarios.

URBYTUS y/o el(los) Webmaster(s) no serán responsables, indirecta ni subsidiariamente, de los daños y perjuicios de cualquier naturaleza derivados de la utilización de los Servicios y Contenidos del Portal por parte de los Usuarios o que puedan derivarse de la falta de veracidad, exactitud y/o autenticidad de los datos o informaciones proporcionadas por los Usuarios, o de la suplantación de la identidad de un tercero efectuada por un Usuario en cualquier clase de actuación a través del Portal. A título enunciativo, pero no limitativo, URBYTUS y/o el(los) Webmaster(s) no serán responsables indirecta o subsidiariamente de a) los contenidos, informaciones, opiniones y manifestaciones de cualquier Usuario o de

terceras personas o entidades que se comuniquen o exhiban a través del Portal; b) los daños y perjuicios causados a terceros derivados de la utilización por parte del Usuario de los servicios y contenidos del Portal; c) Los daños y perjuicios causados por la falta de veracidad, exactitud o incorrección de la identidad de los usuarios y de toda información que éstos proporcionen o hagan accesible a otros usuarios; d) de los daños y perjuicios derivados de infracciones de cualquier usuario que afecten a los derechos de otro usuario, o de terceros, incluyendo los derechos de copyright, marca, patentes, información confidencial y cualquier otro derecho de propiedad intelectual e industrial.

5. DISPOSITIVOS TÉCNICOS DE ENLACE

El Portal pone a disposición de los Usuarios dispositivos técnicos de enlace y herramientas de búsqueda que permiten a los Usuarios el acceso a portal web con titularidad de otras entidades (enlaces).

El Usuario reconoce y acepta que la utilización de los Servicios y contenidos de los portales Web enlazados será bajo su exclusivo riesgo y responsabilidad y exonera a URBYTUS y/o el(los) Webmaster(s) de cualquier responsabilidad sobre disponibilidad técnica de los portales Web enlazados, la calidad, fiabilidad exactitud y/o veracidad de los servicios, informaciones, elementos y/o contenidos a los que el Usuario pueda acceder en las mismas y en los directorios de búsqueda incluidos en los Portales.

URBYTUS y/o el(los) Webmaster(s) no serán responsables indirecta ni subsidiariamente de los daños y perjuicios de cualquier naturaleza derivados de a) el funcionamiento, indisponibilidad, inaccesibilidad y la ausencia de continuidad de los portales Web enlazados y/o los directorios de búsqueda disponibles; b) la falta de mantenimiento y actualización de los contenidos y servicios contenidos en los portales Web enlazados; c) la falta de calidad, inexactitud, ilicitud, inutilidad de los contenidos y servicios de los portales Web enlazados.

La exoneración de responsabilidad señalada en los párrafos anteriores será de aplicación en el caso de que URBYTUS y/o el(los) Webmaster(s) no tengan conocimiento efectivo de que la actividad o la información a la que remite es lícita o de que lesiona bienes o derechos de un tercero susceptibles de indemnización o, si la tuviese, actúe con diligencia para retirar los datos y contenidos o hacer imposible el acceso a ellos.

Los servicios de traducción simultánea, mapa y el tiempo son los servicios y herramientas de Google Inc y su provisión es gratis sin ningún coste extra bajo las condiciones de uso y términos de Google Inc. URBYTUS no asume ninguna responsabilidad por la falta de servicio, ni cobra al cliente por uso de este servicio.

6. PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

URBYTUS

En cumplimiento de lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal y su reglamento de desarrollo, 1720/2007, Urbytus le informa de que los datos de carácter personal proporcionados o recabados a través de nuestra formularios online, altas en nuestros productos portales web, o a través de cualquier correos electrónicos de contacto, quedarán incorporados a nuestros ficheros registrados en la Agencia de Protección de Datos para su tratamiento, con las finalidad de:

Atender la solicitud de información sobre nuestros productos y servicios que nos haga llegar a través de la web y ponernos en contacto con usted para mantener una reunión inicial, si lo desea.

Mantenedle informado sobre avances y nuevos productos, herramientas o ofertas especiales sobre nuestros productos y servicios que están registrado.

Toda la información obligatoria está marcada con un asterisco y su omisión podría conllevar la imposibilidad de atender su solicitud, uso de nuestros productos y falta de servicio y avisos en casos de cambios en los portales, nuevas herramientas y/o averías.

La información personal recabada es almacenada en las bases de datos propiedad de Urbytus Networks SL. que asume las medidas de índole técnica, organizativa y de seguridad que garanticen la confidencialidad e integridad de la información. También le informamos que su correo electrónico y nombre nunca serán cedidos a terceras partes que no esté implicadas en el desarrollo de nuestros productos, su puesta en marcha y su correcto funcionamiento.

Del mismo modo, deseamos informarle que podrá ejercer los derechos de acceso, cancelación, oposición o rectificación, a través del siguiente medio:

A través del correo electrónico lopd@urbytus.es personalmente en o mediante comunicación escrita, acompañada de copia de su documento nacional de identidad, dirigida a Urbytus Iberia SL. Avenida Clemente diaz numero 8, Fuengirola Malaga 29640

PORTALES:

Antes de registrar su comunidad y / o añadir usuarios Urbytus le recomienda el cumplimiento de la normativa en materia de protección de datos existente actualmente en España (LOPD - Ley Orgánica de Protección de Datos 15/1999) y en materia de internet y páginas web (LSSICE - Ley de Sociedades de la Información y Comercio Electrónico 34/2002).

La responsabilidad de protección de datos de cada Portal puede variar en función del responsable del fichero y el encargado del tratamiento, tal y como dice la Ley:

LOPD - Artículo 12. Acceso a los datos por cuenta de terceros. La realización de tratamientos por cuenta de terceros deberá estar **regulada en un contrato que deberá constar por escrito** o en alguna otra forma que permita acreditar su celebración y contenido, estableciéndose expresamente que el **encargado del tratamiento** únicamente tratará los datos conforme a las instrucciones del **responsable del tratamiento**, que no los aplicará o utilizará con fin distinto al que figure en dicho contrato, ni los comunicará, ni siquiera para su conservación, a otras personas. En el contrato se estipularán, asimismo, las medidas de seguridad a que se refiere el artículo 9 de esta Ley (Seguridad de los datos) que el encargado del tratamiento está obligado a implementar.

Diferentes portales:

a) Portales URBADMIN

El Administrador de Fincas es el responsable del fichero o ficheros y del cumplimiento de las leyes LOP y LSSICE.

b) Portales OCM

Los Portales OCM en que se da de alta por un propietario, el presidente o otros terceros quien ayuden a manejar la web. La obligación de registrar la Agencia Española de Protección de Datos y cumplir con la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal sería de la comunidad.

c) Portales BizXense

El responsable de este fichero es Urbytus Networks S.L.

7. VARIOS

a. Modificaciones

URBYTUS se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que estime oportunas, pudiendo modificar, suprimir e incluir, unilateralmente y sin previo aviso, nuevos contenidos y/o servicios, así como la forma en que éstos aparezcan presentados y localizados.

En los portales OCM, cada "Webmaster" o "presidente" puede añadir otras condiciones particulares para sus usuarios siempre que no afectan las condiciones y relaciones entre ellos y Urbytus.

En los portales UrbAdmin, Cada "Administrador de Fincas" puede añadir otras condiciones particulares para sus usuarios siempre que no afectan las condiciones y relaciones entre ellos y Urbytus.

b. Derecho de exclusión

URBYTUS se reserva el derecho a denegar o retirar el acceso al Portal y/o los servicios ofrecidos, sin necesidad de preaviso a instancia propia o de un tercero, a aquellos usuarios que pudieran estar incumpliendo las presentes Condiciones Generales de Uso y/o las condiciones Particulares que, en su caso, resulten de aplicación.

c. Menores de Edad

Con carácter general, para hacer uso de los Servicios del Portal los menores de edad deben haber obtenido previamente la autorización de sus padres o representantes legales, quienes serán responsables de todos los actos realizados a través del Portal por los menores a su cargo. En aquellos Servicios en los que expresamente se señale, el acceso quedará restringido única y exclusivamente a mayores de 18 años.

8. DURACIÓN, VIGENCIA Y TERMINACIÓN

La prestación y duración de los servicios y/o contenidos del Portales de Urbytus se determinan por el tipo del contrato y servicios adquiridos. En el caso del contrato / servicio gratuito, la prestación de el/los servicios y/o contenidos tienen una duración anual que se renueva anualmente sujeto a los actualización de condiciones generales y particulares de uso de Urbytus. En el caso del contrato con el/los anuncios y servicios Premium, el plazo del contrato será un año a partir de la fecha de su firma, renovándose automáticamente al vencimiento por periodos iguales. Se establece un plazo de 30 días hábiles anteriores al vencimiento del contrato para que ambas partes expresen la voluntad de rescisión. Si no se expresa la intención de no renovación, éste se entenderá renovado automáticamente por periodo igual al inicialmente pactado. Sin perjuicio de lo anterior, URBYTUS está facultada para dar por terminada, suspender o interrumpir unilateralmente, en cualquier momento y sin necesidad de preaviso, la prestación del servicio y del Portal y/o de cualquiera de los servicios, sin perjuicio de lo que se hubiera dispuesto al respecto en las correspondientes condiciones particulares.

9. LEY Y JURISDICCIÓN

Todas las cuestiones relativas al Portal se rigen por las Leyes españolas y se someten a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales competentes de Fuengirola, Málaga, del Reino de España.

CONDICIONES PARTICULARES DE USO Y CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ANUNCIOS.

1. Condiciones Particulares de Contratación.

- a) El presente documento tiene por objeto establecer las Condiciones Particulares de Uso de los Portales prestado por URBYTUS.
- b) La utilización de los Servicios adicionales supone y expresa la adhesión y aceptación expresa del usuario a las presentes Condiciones Particulares de Uso y Contratación vía Online del Servicio así como a las Condiciones Generales de Uso de Portal, constituyendo ambos documentos las Condiciones Generales de Contratación que regirán la relación formalizada entre el usuario y URBYTUS (en adelante las CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN). El usuario acepta como válida la contratación vía on line de las CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN.
- c) En caso de Discrepancia entre las Condiciones Generales y las Condiciones Particulares de Uso y Contratación vía Online del Servicio será de aplicación lo establecido en éste último documento.

2. Descripción del Servicio

- a) El Servicio consiste en hospedaje de uno o varios Portales de Internet para comunidades de propietarios y la inserción de anuncios en el /los Portal(es). Asimismo, en determinadas categorías, se ofrece al Cliente la posibilidad de contratar un producto que permite la publicación del anuncio en los portales de URBYTUS y simultáneamente en otro/s portal/es del URBYTUS y/o Portales terceros en que Urbytus tiene un acuerdo.
- b) El Cliente y/o Webmasters conocen y aceptan que en el portal contratado con URBYTUS no es posible cobrar a los propietarios o inquilinos cuotas de publicidad. Dadas las diferentes características técnicas de los diferentes planes de servicio y el portal de URBYTUS, el usuario puede recibir anuncios por email o ver anuncios en las páginas o comunicaciones recibidas del Portal.
- c) En las versiones Premium (portales contratado con cuota anual) de OCM y UrbAdmin, el encargado de la comunidad o Administrador de Finca puede cobrar una cuota a Empresas patrocinadores que muestran sus propagandas en las páginas webs OCM.
- d) En las versiones Gratis de cualquier producto de Urbytus, el cliente acepta recibir comunicaciones y promociones por Urbytus.

3. Procedimiento de Contratación del Servicio

- a) Para crear el portal de su comunidad (OCM) y / o administrador (UrbAdmin) el usuario ha de completar el formulario de alta de usuario como Cliente. Una vez rellenado completamente URBYTUS le enviará un correo electrónico de confirmación.
- b) A partir de ese momento los datos del usuario quedarán guardado en nuestra base de datos.
- c) Una vez que URBYTUS recibe el importe total del servicio, el usuario podrá acceder a la inserción de usuarios y otros datos de la comunidad.

4. Normas de Publicación de los Anuncios

Con carácter general, la publicación de los Anuncios en los Portales de Urbytus estará sujeta a las siguientes normas de redacción:

- a) Completar todos los apartados del formulario de alta del Anuncio. Será requisito indispensable para poder insertar el anuncio incluir una dirección de correo electrónico y el nombre del anunciante que, en todo caso, deberá ser un nombre válido. En el caso de que

sólo se pueda contactar al anunciante vía telefónica se debe indicar expresamente en el anuncio.

- b) No superar el límite máximo del campo de texto del anuncio.
- c) Describir el artículo anunciado en el título del Anuncio: El título del anuncio tiene que describir el artículo con claridad. No podrán usarse palabras clave o innecesarias en el anuncio y/o expresiones superlativas y/o exagerados como por ejemplo "Ordenador baratísimo". Igualmente no se permitirá el uso de exclamaciones ni cualquier otro signo innecesario que no forme parte del nombre o marca del artículo anunciado.
- d) Inexistencia de duplicados: No se publicarán Anuncios repetidos. No se permite insertar el mismo anuncio/artículo más que una vez al mismo tiempo. El usuario deberá borrar el anuncio previamente insertado antes de insertar un nuevo anuncio. Tampoco se permitirá insertar el mismo anuncio en otra provincia o en otra categoría que no sea aplicable.
- e) Cada anuncio debe referirse a artículos de la misma categoría: No se permite insertar varios artículos de diferentes categorías en un mismo anuncio.
- f) No se publicarán Anuncios que, a juicio de URBYTUS puedan ser considerados anuncios ilegales o chocantes.
- g) No se permiten, ni se publicarán Anuncios sobre los siguientes artículos: Productos industriales, productos de salud, fármacos o pseudo fármacos, productos de belleza, papeles de registro o padrón, determinados alcoholes y tabaco.
- h) No se publicarán Anuncios relativos a armas de fuego u o cualquier producto, servicio o información que pueda ser contrario a la Ley, la moral, el Orden Público o las Normas editoriales del Portal.
- i) No se permiten, ni se publicarán Anuncios que incluyan copias piratas y/o falsificaciones. A título enunciativo pero no limitativo, queda prohibida la inserción de anuncios de copias ilegales, piratas o falsificaciones de artículos como software, relojes, ropa, accesorios, perfumes y cualquier otro producto semejante. Cuando se trate de anuncios sobre películas DVD, videojuegos, programas de ordenadores y tarjetas de programa para televisión de pago, o artículos de características similares, el Anunciante deberá indicar en el propio texto del Anuncio que los productos son originales. La legislación española prohíbe y castiga con penas de prisión y multa a los anunciantes que vendan copias piratas o falsificaciones.
- j) Los enlaces e imágenes del Anuncio deberán describir el artículo anunciado. En consecuencia no está permitido enlazar con páginas que no ofrezcan información adicional sobre el producto/servicio anunciado y con otras páginas web de subastas o cualquier otro sitio web dedicada a anuncios.
- k) Urbytus reserva el derecho de rechazar o eliminar sin indemnización cualquier anuncio que incluyen fotografías con URL (direcciones Internet) o números de teléfono.
- l) Urbytus reserva el derecho de rechazar o eliminar sin indemnización cualquier anuncio con números de teléfono de contacto tipo Premium de pago (tipo 80x).
- m) Urbytus reserva el derecho de rechazar o eliminar sin indemnización cualquier anuncio con otras formas de contacto (p.e. SMS, etc...).
- n) No se publicarán Anuncios insertados como foro.

5. Limitación de la Responsabilidad de URBYTUS

- a) El usuario reconoce y acepta que la responsabilidad máxima de URBYTUS frente al uso de sus servicios es la siguiente: Si URBYTUS, o alguno de sus portales, para de funcionar, ya sea por razones técnicas o de cualquier otro tipo, o por cualquier otra causa, la responsabilidad máxima queda limitada a prolongar los días sin servicio y, si ello no fuera posible o si URBYTUS así lo decidiese, al reembolso de la parte proporcional del precio anual de servicio afectado.

- b) El usuario reconoce y acepta que la responsabilidad máxima de URBYTUS frente al usuario que pudiera derivarse de la inserción de Anuncios en el Portal es la siguiente: Si URBYTUS no insertara el Anuncio en las fechas previstas, si el Anuncio no fuera insertado en la forma y términos acordados, ya sea por razones técnicas o de cualquier otro tipo, o por cualquier otra causa, la responsabilidad máxima queda limitada a la reinserción del Anuncio con posterioridad en una posición semejante y, si ello no fuera posible o si URBYTUS así lo decidiese, al reembolso de la parte proporcional del precio por Anuncio efectivamente satisfecho por el usuario.
- c) En ningún caso URBYTUS responderá por otro tipo de daños, ya sean efectivos, indirectos, o de cualquier otro tipo, ni por el lucro cesante que hubiera podido sufrir el usuario por la falta de publicación puntual y/o correcta de cualquier Anuncio.
- d) URBYTUS no responderá por los retrasos, publicación errónea ni por la falta de la publicación del anuncio que sean consecuencia de hechos o circunstancias que estén fuera de su control, incluido, a título enunciativo y no limitativo, acción gubernativa, incendio, inundación, insurrección, terremoto, fallo técnico, motín, explosión, embargo, huelga legal o ilegal, escasez de personal o de material, interrupción del transporte de cualquier tipo, retraso en el trabajo, o cualquier otra circunstancia fuera del control de URBYTUS.

6. Manifestaciones y garantías del usuario

- a) La aceptación en el Portal se efectúa en consideración a las presentes manifestaciones y garantías que efectúa el usuario.
- b) El usuario tiene derecho a publicar contenido, sin que ello infrinja la Ley y ningún derecho de terceros, incluyendo los derechos de propiedad industrial e intelectual. Será responsabilidad del usuario obtener todas las autorizaciones, públicas o privadas, y efectuar todos los pagos por la utilización de los derechos de propiedad intelectual e industrial que se contengan en el contenido. El usuario declara conocer que URBYTUS ha aceptado efectuar la inserción del contenido sobre la base de la presente manifestación y garantía.
- c) La inclusión de anuncios en el Portal no supone el incumplimiento ni la violación de ninguna obligación legal y/o contractual asumida por el usuario con terceras personas.
- d) El usuario será el único responsable, frente a los otros Usuarios del Portal y terceras personas del texto e información contenidas. Así, a título enunciativo y en ningún caso limitativo, URBYTUS no será responsable, ni directa, ni indirecta ni subsidiaria, de los daños y perjuicios de cualquier naturaleza que puedan derivarse para los usuarios del Portal y/o terceras personas de la falta de veracidad, exactitud y/o autenticidad, legalidad de los datos o informaciones contenidos en el Portal y sus contenidos.
- e) El usuario reconoce y acepta que cualquier relación contractual o extracontractual que, en su caso, formalice con usuarios del Portal o terceras personas contactadas a través del Portal, se entienden realizados única y exclusivamente entre el usuario del Portal y/o la tercera persona. En consecuencia, el usuario acepta que URBYTUS no tiene ningún tipo de responsabilidad, ni directa, ni indirecta ni subsidiaria, sobre los daños o perjuicios de cualquier naturaleza ocasionados a los Usuarios del Portal y/o terceras personas con motivo de las negociaciones, conversaciones y/o relaciones contractuales o extracontractuales que éstos formalicen con la tercera persona.
- f) En cualquier caso, el usuario accede a indemnizar a URBYTUS, inmediatamente que sea requerido para ello, de todos los gastos, costes, perjuicios y pérdidas de cualquier tipo (incluyendo honorarios de abogados y procuradores, aunque su intervención no sea preceptiva) en que incurra URBYTUS como consecuencia de cualquier reclamación, efectiva o inminente, de cualquier tipo, relativa a la publicación o comunicación al público de su contenido, incluyendo las basadas en violación de derechos de propiedad industrial o intelectual, calumnia, difamación, incumplimiento de deber de confidencialidad, revelación de secretos, incumplimiento de cualquier deber legal o reglamentario y/o de publicidad ilícita, falsa o engañosa.

7. Derecho a modificar y rechazar provisión de servicio por URBYTUS

- a) URBYTUS no está obligada a revisar previamente el contenido de ningún Portal, y cualquier revisión o aprobación efectuada por URBYTUS no debe entenderse como aceptación de que dicho Portal o contenido cumple los términos de las CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN.
- b) URBYTUS se reserva el derecho, ejercitable en cualquier momento y de modo discrecional, a:
 - i. Rechazar cualquier Anuncio, la orden de inserción de anuncios, o compromiso de ubicación.
 - ii. Eliminar cualquier anuncio, Portal o contenido de cualquiera de sus páginas.
 - iii. Modificar aquellos campos de anuncio, contenido o Portal que no cumplan con las normas del URBYTUS, todo ello al objeto de dar mayor calidad al mismo y de acuerdo a las siguientes limitaciones: URBYTUS podrá modificar la ortografía del texto, la categoría del producto en caso de haberse clasificado mal, la provincia en caso de no concordar con la ciudad indicada, así como el título del contenido o anuncio en caso de contener alguna de las palabras no permitidas por las reglas de inserción tales como títulos exagerados, exclamaciones, etc. En el resto de casos, si el anuncio no cumple con alguna de las reglas de inserción, será rechazado y se remitirá un correo electrónico en el que se indicará los motivos del rechazo y las instrucciones para poder corregirlo.

8. Varios

URBYTUS se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que estime oportunas en las CONDICIONES DE CONTRATACIÓN (GENERALES o/y PARTICULARES), así como en los precios del Servicio.

Los precios de los servicios para cada una de las modalidades serán los establecidos en las correspondientes páginas del Portal para cada servicio y serán válidos durante el tiempo que los mismos permanezcan accesibles al Usuario.

Con carácter general, URBYTUS le informa que el Procedimiento de Contratación del Servicio y todos los documentos contractuales que regirán la relación formalizada se realizarán en lengua española.

Las CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN que han de regir la relación entre URBYTUS y el usuario serán de aplicación desde el inicio del Procedimiento de Contratación Online del Servicio señalado en el presente Documento hasta la finalización del plazo de tiempo por el que ha sido contratada o la inserción del Anuncio/s en cualquiera de las portales de URBYTUS.

La utilización y contratación del Servicios estará sujeta a Política de Protección de Datos del Portal.

Los servicios de traducción simultánea, mapa y el tiempo son los servicios y herramientas de Google™ y su provisión es gratis sin ningún coste extra y bajo las condiciones de uso y términos de Google. URBYTUS no se asume ninguna responsabilidad por la falta de servicio, ni cobra al cliente por el uso de estos servicios.

Todos los servicios de internet, tal como el nombre del dominio, correo electrónico, hosting, etc; están todos basados en un contrato anual y se pagarán íntegramente aunque el cliente decida cancelarlo antes de que venza el plazo. Las cuotas de los servicios no aumentarán más de lo que pueda incrementar la tasa de inflación anual en España.

Si el cliente no está de acuerdo con cualquiera de los artículos en la factura, deben informar a la empresa por escrito dentro de un plazo de 10 días de la fecha de la factura. Después de este periodo se entiende que el cliente ha aceptado dicha factura. Las facturas emitidas deben ser pagadas en un plazo de 15 días desde la fecha de la factura. La empresa se reserva el derecho a cobrar un recargo diario desde la finalización de la fecha voluntario de pago si el cliente no ha satisfecho su deuda.

Con renuncia al propio fuero si fuera distinto, las partes se acogen a la competencia de los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Fuengirola (Provincia de Malaga) en cuantas cuestiones afecten a la interpretación de las mutuas obligaciones dimanantes de las presentes condiciones. Cualquier documento físico con fines legales obtenido de Urbytus tienen que ser sellado y firmado por una persona autorizada de la empresa o por el abogado de la Empresa. La falta de cualquier de estos requisitos anula la validez del

cualquier documento. Ambas partes pueden cancelar éste acuerdo en cualquier momento deseado, dando un plazo de 1 mes de notificación previa a la otra parte.

Urbytus, se reserva el derecho a modificar los precios y las condiciones de venta y garantía sin noticia previa. Las condiciones actualizadas de garantía de servicio siempre estarán disponibles en la página Web de Urbytus.

Google es el nombre y propiedad de Google Inc.

Urbytus, UrbAdmin, BizXense, OCM, The Presidents Club son productos de Urbytus y marcas registradas.

V15.R-05MAY